

REGIONE PIEMONTE BU29 21/07/2022

Comune di Ghemme (Novara)

Decreto 13 del 12 luglio 2022. ESPROPRIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER INTERVENTO di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO

Allegato



Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA
c.a.p. 28078 – Cod. Fiscale 00167670033

DECRETO N. 13 DEL 12/07/2022

OGGETTO:

ESPROPRIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER INTERVENTO di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO

L'anno duemilaventidue del mese di luglio del giorno dodici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, di **Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio attraverso adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 comma 3 del dpr 327/2011 e dell'art. 17 bis comma 6 della l.r. 56/77** con la quale si adottava la variante semplificata al PRG dando atto che, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in Materia di espropriazione per pubblica utilità", l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree indicate nel piano particellare d'esproprio e di imposizione di servitù allegato al progetto, nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (ai sensi dell'art.12 lettera b) si intenderanno espressi divenuta efficace la delibera di approvazione della variante allo strumento urbanistico;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28 giugno 2022 con la quale veniva approvata la variante dello strumento urbanistico ex art. 19 co. 3 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 17bis della L.R. 56/77 che ha reso efficace l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento la dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la pubblicazione sul BUR n 27 del 07.07.2022 della Deliberazione n° 24 del 28.06.2022 che rende efficace la variante semplificata di cui all' art 17 bis comma 6, seconda parte, del L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n 71 del 12 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera sulla base del quale si adottava la variante semplificata di cui all' art 17 bis della LR 56/77 e ss.mm.ii.;

Richiamata la Determina n. 261 del 01 luglio 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in argomento;

Richiamata la Determina n. 277 del 12.07.2022 con la quale sono state approvate le indennità provvisorie ai fini dell'espropriazione dei beni ivi indicati;

Visto l'elenco dei beni da espropriare;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Considerate le seguenti motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, anche in relazione alla particolare natura delle opere, le quali non consentono di procedere secondo le formalità e le tempistiche individuate all'art. 20. del D.P.R. 327/01 in quanto l'Amministrazione, con tale intervento, intende provvedere alla messa in sicurezza di alcuni tratti di viabilità, nonché alla prevenzione del rischio idrogeologico. Tali attività di manutenzione del territorio, verranno realizzate attraverso la regimazione delle acque meteoriche, la raccolta e smaltimento delle stesse e in particolare con interventi in Strada delle Pellizzane, nonché il rispetto dei termini del finanziamento dell'opera ai sensi dell'art 1 comma 139 della Legge 145/2018 per un importo di € 974.000;

Visti gli art. 36 e segg. del D.P.R. 327/01 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

Visto l'art. 37 e segg. del D.P.R. 327/01 e l'Art. 40 se area non edificabile);

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

Viste le indennità provvisorie di cui all'allegata relazione del Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le Espropriazioni,

D E C R E T A

l'occupazione anticipata delle aree site in Comune di Ghemme, necessarie all'esecuzione delle opere di **MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO.**

1) determina l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, come segue:

PROVINCIA	COMUNE	FG	PART	INTESTATI	SUP. DA ESPROPRIARE	VALORE	IMPORTO
NO	GHEMME	5	356	BOLDINI BENIAMINA nata a LOGRATO (BS) il 21/08/1937 RABAGLIONI ORIETTA nata a BORGOSIESIA (VC) il 26/09/1967	1545	5,00 €	7.725,00 €
NO	GHEMME	5	143	ARLUNNO BEATRICE nata a GHEMME (NO) il 18/10/1956 ARLUNNO EUGENIO nato/a a GHEMME (NO) il 10/06/1950 ARLUNNO GIUSEPPE nato a NOVARA (NO) il 28/06/1947	1560	5,00 €	7.800,00 €
NO	GHEMME	5	151	ROVELLOTTI PAOLO nato a GARBAGNATE MILANESE (MI) il 08/05/1955	980	5,00 €	4.900,00 €
NO	GHEMME	5	492	LUCCA BRUNO nato a BORGOSIESIA (VC) il 12/03/1953	1050	5,00 €	5.250,00 €

NO	GHEMME	5	490	BERTONA MANUELA nata a BORGOSIESIA (VC) il 10/09/1966 BERTONA MAURO nato a FONTANETO D'AGOGNA (NO) il 17/07/1953	580	5,00 €	2.900,00 €
NO	GHEMME	5	494	LUCCA CARLO nato a GHEMME (NO) il 23/06/1922	1100	5,00 €	5.500,00 €
NO	GHEMME	5	152	LUCCA BRUNO nato a BORGOSIESIA (VC) il 12/03/1953	1070	5,00 €	5.350,00 €
NO	GHEMME	5	484	FERRI SILVANO nato a BORGOSIESIA (VC) il 10/06/1967	1135	5,00 €	5.675,00 €
NO	GHEMME	5	481	FERRI SILVANO nato a BORGOSIESIA (VC) il 10/06/1967	195	5,00 €	975,00 €
NO	GHEMME	5	487	CAGNARDI ANTONELLA nata a GHEMME (NO) il 13/06/1957	1170	5,00 €	5.850,00 €
NO	GHEMME	5	478	LUCCA BRUNO nato a BORGOSIESIA (VC) il 12/03/1953 MORA VANDA nata a BORGOSIESIA (VC) il 24/06/1952	1035	5,00 €	5.175,00 €
NO	GHEMME	5	496	FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)	1670	5,00 €	8.350,00 €
				Totale superfici	13090		
				Totale importo			65.450,00 €

- 2) di stabilire che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, alla emanazione del decreto di esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione d'urgenza;
- 3) che il presente provvedimento sarà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
- 4) l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art. 24, dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del presente provvedimento, e perderà efficacia qualora non venga emanato il provvedimento di esproprio nel termine di cinque anni;
- 5) di invitare il proprietario a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta;
- 6) di stabilire che sulla base delle determinazioni del proprietario verranno attivate le procedure di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 327/01;
- 7) al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001;
- 8) il proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità può presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso Ufficio di Polizia Locale sito in Ghemme, via Roma n.21 cap 28074 a mano, a mezzo A/R o con PEC municipio@pec.comune.ghemme.novara.it, ovvero richiedere la nomina dei tecnici nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art. 22, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- 9) in assenza della predetta istanza, ovvero nel caso in cui il proprietario non condivide la relazione finale dei tecnici e faccia opposizione alla stima, il responsabile del procedimento provvederà a chiedere alla Commissione Provinciale, di cui all'art. 41, la determinazione dell'indennità, la quale sarà comunicata al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili;

10) al proprietario sarà corrisposta un'indennità, da computarsi ai sensi dell'art. 50, comma1, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per la cessione bonaria. In mancanza dell'accordo sull'indennità, questa sarà determinata dalla Commissione provinciale ai sensi dell'art. 41, la quale provvederà a notificare la propria determinazione al proprietario nelle forme degli atti processuali civili. Contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 gg dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato, entro 120 gg dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi dell'art. 53 e 54 del T.U

Dispone la pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio del Comune di Ghemme

Ai sensi e per gli effetti del GDPR, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
dr.ssa Anna Assi

Il Responsabile del Servizio
FURLAN GEOM. DANIELE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto ai sensi dell'art. 151 comma 4° e dell'art. 153 comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IMPEGNO N. _____

Comune di Ghemme, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CALGARO MARINA

VISTO IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO ai sensi dell'art. 34 del vigente regolamento generale degli uffici e dei servizi.

Comune di Ghemme, _____

Il Segretario Comunale
PASSARO DOTT. ARMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Ghemme, li _____

Il MESSO COMUNALE
